

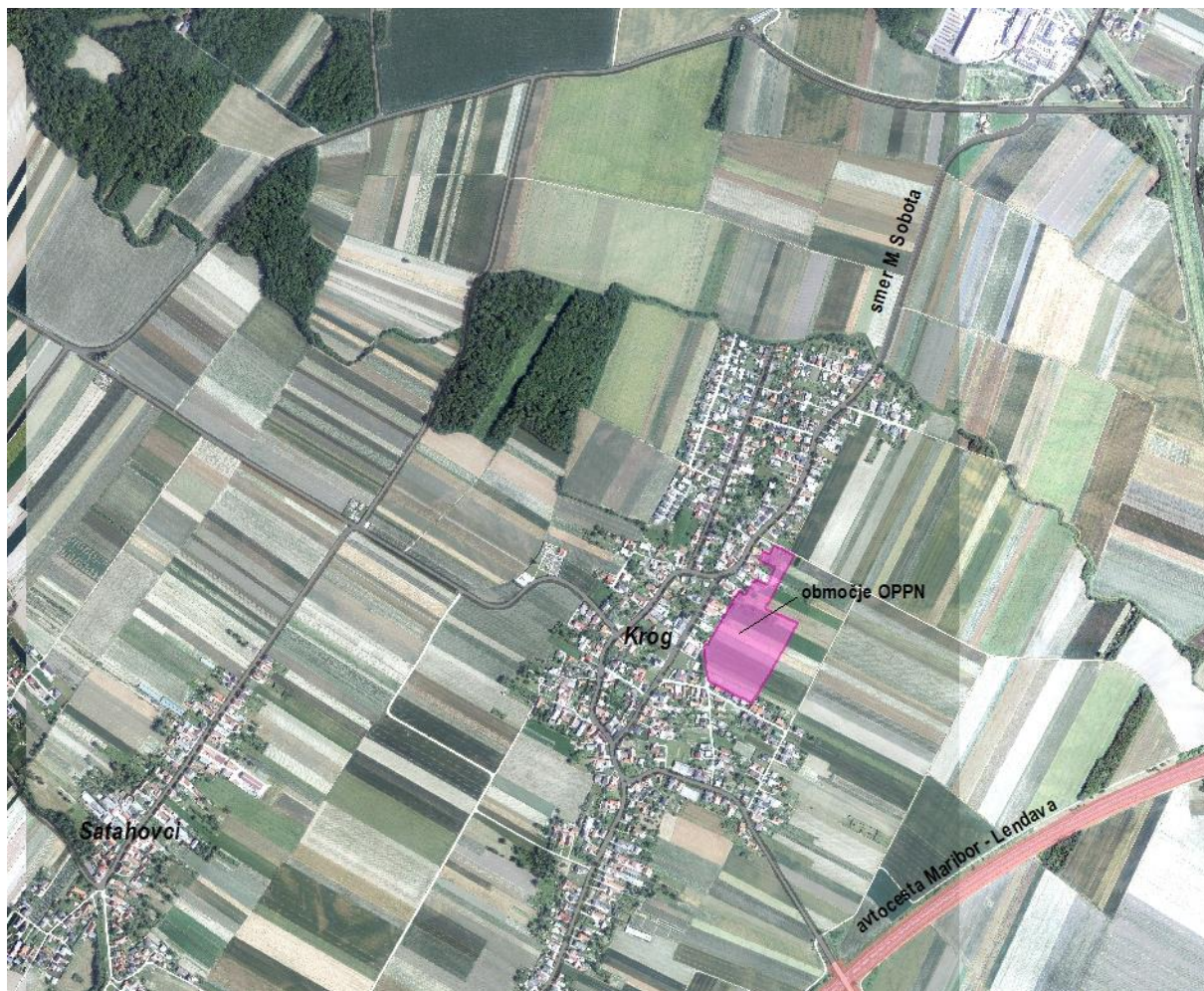
PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

[1] Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR 2 »Za ogradi« v Krogu (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) območje enote urejanja prostora KR 2 – Za Ogradi v Krogu. Obravnavano območje OPPN se nahaja na vzhodnem robu strnjenega naselja Krog, južno od naselja Murska Sobota in v bližini avtocestnega kraka.

[2] Območje OPPN zajema nepozidana stavbna zemljišča, ki ležijo na vzhodni strani osrednjega dela naselja in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2176, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, vse k. o., skupne površine 41510 m² oziroma 4,15 ha.



1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Glede na OPN je območje OPPN v celoti opredeljeno kot stavbno zemljišče, namenjeno za stanovanjske površine, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora SS.

(2) Glede na dejansko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč pa je območje OPPN pretežno opredeljeno kot kmetijske površine, in sicer kot njive (63 %), trajni travnik (19,8 %), ekstenzivni sadovnjak (10,2 %), neobdelano kmetijsko zemljišče (2,3 %) ter kot drevesa in grmičevja (1,4 %). Okrog 3 % površine območja OPPN je glede na dejansko rabo opredeljeno kot pozidana in sorodna zemljišča.

(3) Iz bilance je razvidno, da je območje, ki ga zajema OPPN, po namenski rabi stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji, kjer pa gre trenutno za kmetijsko obdelovalne površine v ozadju obstoječih objektov, kjer se deloma nahajajo funkcionalna zemljišča obstoječih objektov, manjši nezahtevni in enostavni objekti, pripadajoči k obstoječim stanovanjskim objektom, ter manipulativne površine za izvajanje obrtne dejavnosti.

	Dejanska raba (MKGP, januar 2022)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	%
Kmetijska zemljišča	Njive (1100)	26.146	63,0	-	-	-	-63,0
	Ekstenzivni sadovnjak (1222)	4.207	10,2	-	-	-	-10,2
	Trajni travnik (1300)	8.227	19,8	-	-	-	-19,8
	Drevesa in grmičevje (1500)	595	1,4	-	-	-	-1,4
	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)	948	2,3	-	-	-	-2,3
Ostala nekmetijska zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	1.387	3,3	Stanovanjske površine (SS)	41.510	100	+96,7
Skupaj		41.510	100		41.510	100	-

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

(1) Območje OPPN se razen območja poplav iz modelirane opozorilne karte poplav za porečje reke Ledave ne nahaja znotraj nobenega varstvenega režima.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

(2) Na območju OPPN in v neposredni bližini je izgrajena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura. Dostop do območja OPPN je možen s severne nekategorizirane poti in z južne strani, z navezavo na občinsko javno pot. V bližini, jugovzhodno od območja OPPN poteka avtocesta v smeri Maribor – Lendava oz. Pince – Madžarska.

(3) Na obrobju in v severnem delu območja OPPN je izgrajeno komunikacijsko omrežje, v osrednjem delu poteka čez območje še elektroenergetski vod. Na obrobju območja OPPN v severnem delu je zgrajena še transformatorska postaja.

(4) V neposredni bližini območja OPPN je še izgrajena ostala gospodarska javna infrastruktura: komunalna infrastruktura in plinovod. Zahodno od območja je na zbirni krajevni cesti oz. v Murski ulici še urejeno avtobusno postajališče in zbirni ekološki otok za ločeno zbiranje frakcij.

(5) Območje OPPN se nahaja tudi v bližini vplivnega območja javnega letališča Rakičan v radiju 10 km.

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem junij 2020 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16) in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem januar 2022.

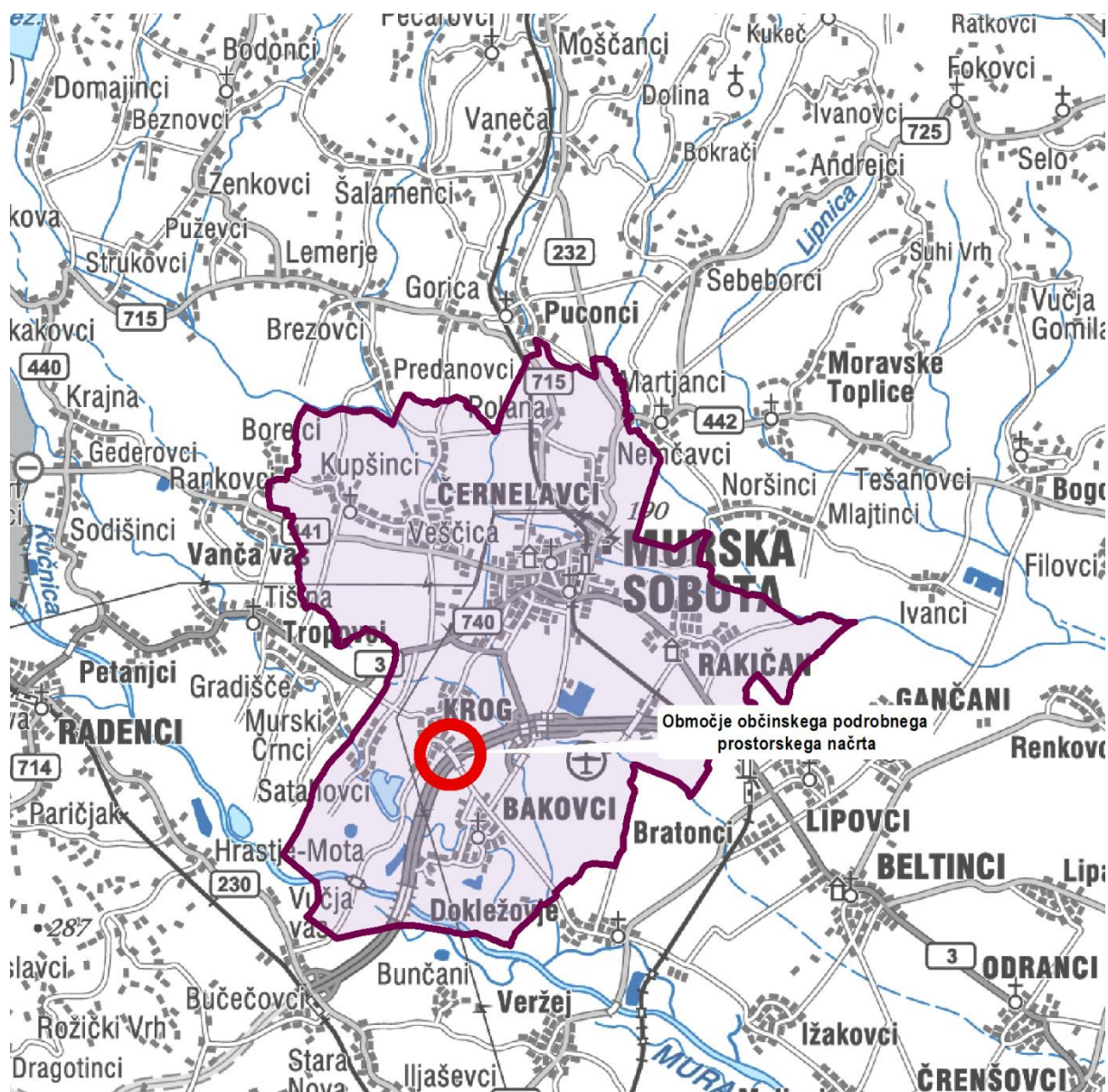
(3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki iz Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem junij 2020, podatek o avtobusnih postajališčih (Enotni daljinar, marec 2017) in podatek o območjih omejitev za potrebe obrambe (MORS, Direktorat za logistiko, maj 2013).

(4) Podatek o prikazu varstvenih režimov je pridobljen s strani DRSV, eVode za hidrološko hidravlični prikaz območij poplavljanj za porečje reke Ledave, s stanjem december 2021.

(5) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

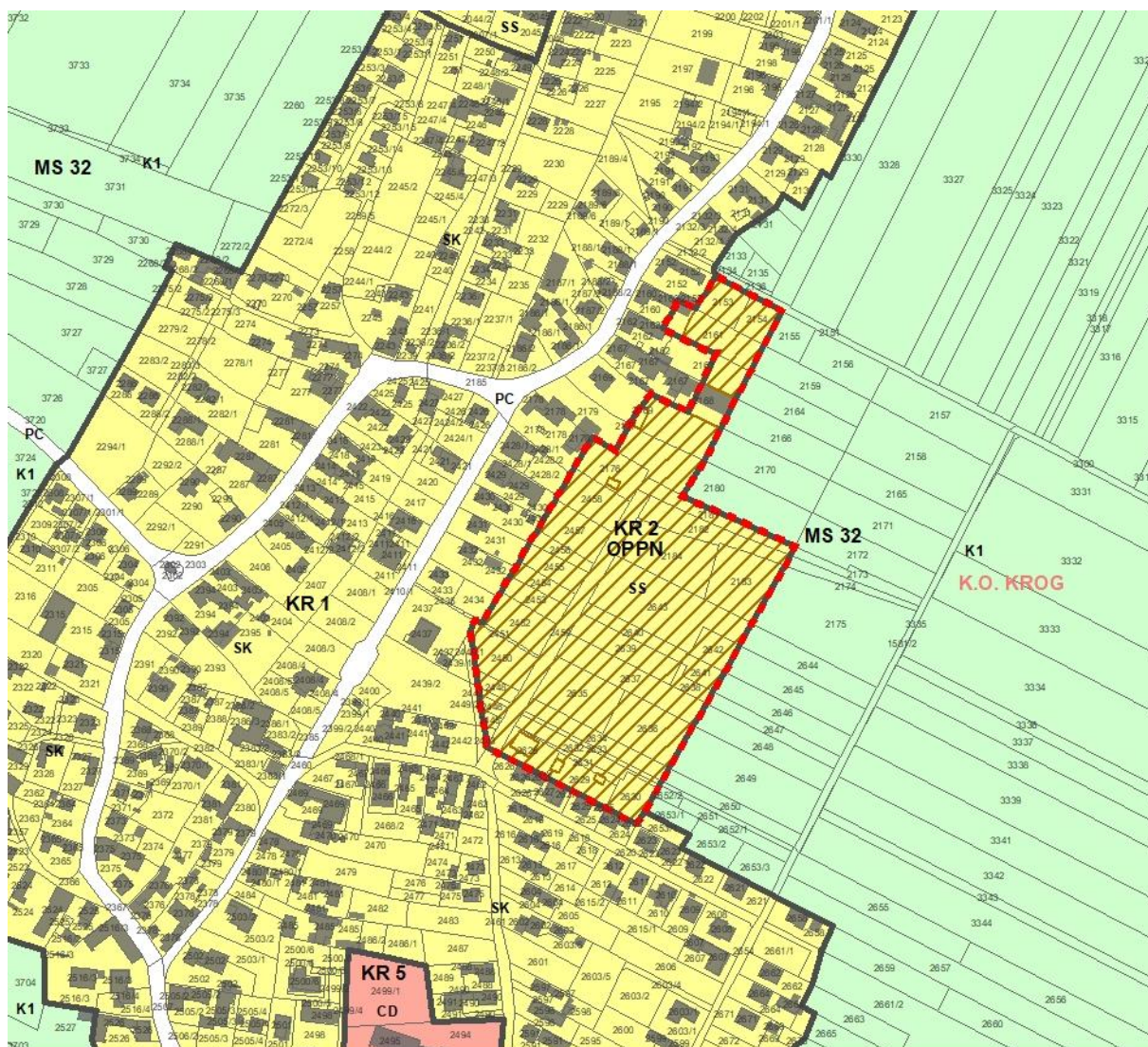
2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju



Vir podlage: Državna pregledna karta Slovenije merila 1 : 250 000 (GURS, januar 2018)

2.2 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 5000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, junij 2020)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne občine M. Sobota, (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16)

Legenda

-  območje OPPN
-  meja območja enote urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

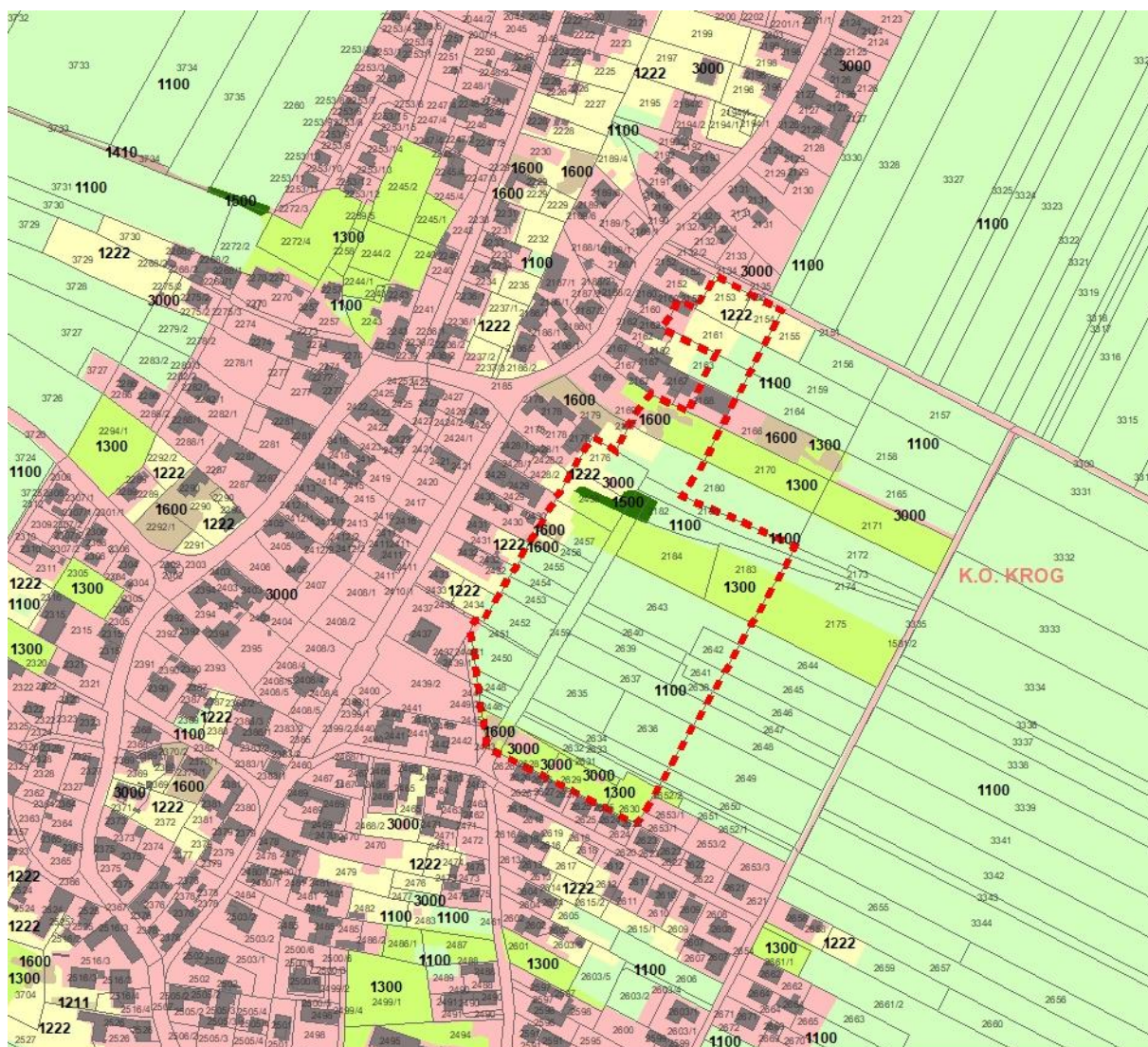
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

-  SS stanovanjske površine
-  SK površine podeželskega naselja
-  CD druga območja centralnih dejavnosti
-  PC površine cest
-  K1 najboljša kmetijska zemljišča

RAZLIKA MED DEJANSKO IN NAMENSKO RABO

-  razlika v kmetijskih zemljiščih

2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 5000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, junij 2020)

Vir podatkov: Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, MKGP, januar 2022

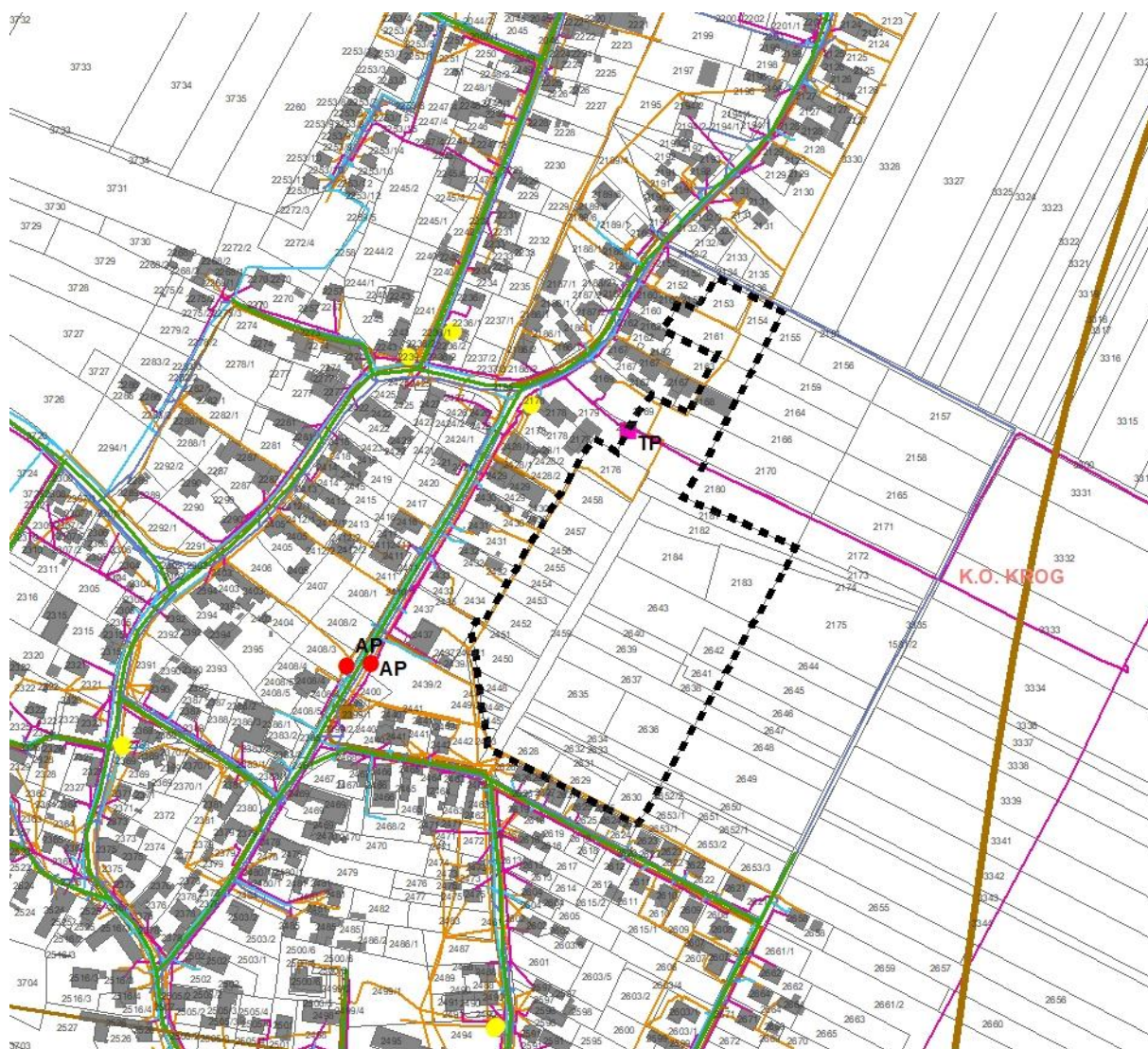
Legenda

-  območje OPPN
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

DEJANSKA RABA

-  njiva (1100)
-  vinograd (1211)
-  intenzivni sadovnjak (1221)
-  ekstenzivni sadovnjak (1222)
-  trajni travnik (1300)
-  drevesa in grmičevja (1500)
-  neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
-  pozidana in sorodna zemljišča (3000)

2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 5000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, junij 2020)

Vir podatkov: Zbirni kataster GJI (GURS, junij 2020), Enotni daljinar (MZI, marec 2013), Območjih omejitev za potrebe obrambe (MORS, Direktorat za logistiko, maj 2013)

Legenda

 območje OPPN

 kataster stavb

 zemljiški kataster

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

 avtobusno postajališče (AP)

 zbiralnica ločenih frakcij

 transformatorska postaja

 občinska cesta

 cevovod za odpadno vodo

 cevovod za pitno vodo

 elektroenergetski vod

 komunikacijski vod

 plinovod

 letališče (omejitvena ravnina)

2.5 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 5000



Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, junij 2020)

Vir podatkov: Hidrološko hidravlični model za območja poplavljanj (DRSV, eVode, december 2021)

Legenda

-  območje OPPN
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

VAROVANJA IN OMEJITVE

-  fluvialne oz. rečne poplave
-  pluvialne oz. dežne poplave